



Découvrez LA LOCATION-ACCESSION* et devenez propriétaire en deux temps :

- Dès la livraison de votre logement, vous occupez le bien en tant que locataire-accédant : c'est la phase locative. Vous versez alors une redevance composée d'une indemnité d'occupation (part locative) et d'un complément d'épargne (part acquisitive).
- Dès la 1^{ère} année d'entrée dans les lieux, vous pouvez devenir pleinement propriétaire du logement en levant l'option d'acquisition de votre bien : c'est la phase acquisitive.

*Sous conditions d'éligibilité



Les AVANTAGES

- TVA à taux réduit 5,5 %
- Un prix de vente encadré et maîtrisé
- Exonération de la taxe foncière pendant les 15 premières années



Les garanties du GROUPE ARCADE

Le Groupe Arcade vous accompagne et vous conseille dans l'acquisition de votre logement neuf et vous offre 3 niveaux de garantie pour un achat en toute sérénité :

- la garantie Revente vous protège contre toute décote du bien pendant 10 ans
- la garantie Rachat** de votre logement pendant 15 ans
- la garantie Relogement*** dans le parc locatif social pendant 15 ans

*Bénéfice sous conditions de ressources des réservataires (plafond de revenus) et de destination du bien (résidence principale). Détails de l'offre auprès de votre Conseiller Arcade

** À un montant minimum accordé sous conditions

*** Dans notre parc de logements locatifs conventionnés, selon conditions requises



TERRE
GARDIOLE



Les services à proximité

- Crèche, écoles maternelle, primaire et collège
- Centre nautique et piscine
- Médiathèque et centre culturel

Accès

- Gare SNCF de Frontignan
- Autoroute A9 «La Languedocienne» sortie Sète n°33
- Bus Hérault Transport ligne 102
- Bus Thau Agglo Transport ligne 11, 12, 16 et 17
- Aéroport de Montpellier Méditerranée (30 km)

SÈTE

SÈTE

MONTPELLIER



0 800 27 22 33

7jours/7 - Appel gratuit depuis un poste fixe

www.arcadepromotion.com



TERRE
GARDIOLE



FRONTIGNAN | ÉCO QUARTIER

TERRE GARDIOLE



Entre terre et mer

Encadrée par le massif de la Gardiole, la mer Méditerranée et l'étang de Thau, la commune de Frontignan offre un cadre de vie idéal et des paysages variés. La capitale du Muscat est une ville dynamique, grâce à un centre-ville animé et son port de plaisance qui ouvre sur la Méditerranée. Entourée d'oliviers et de garrigues, Frontignan est un concentré des plus beaux paysages méditerranéens.

Aux portes de Sète

À seulement une dizaine de minutes de Sète dont elle est voisine, Frontignan bénéficie d'une situation géographique et d'un réseau de transports avantageux, avec ses accès directs en TER et ses 4 lignes de bus vers Sète et Montpellier.

Une économie dynamique

Au cœur de l'agglomération du Bassin de Thau, qui compte 14 communes, se développe une économie en mouvement. Le territoire compte ainsi 18 zones d'activités économiques de plus de 360 entreprises et 3380 emplois.



SÈTE, la voisine

À quelques minutes de Frontignan, Sète, ville maritime et culturelle chargée d'histoire, Sète est également le moteur économique de l'agglomération du bassin de Thau. Autour du Mont Saint-Clair, la ville chère à Georges Brassens vit au rythme de son port et de la criée.

À Frontignan,
la résidence Terre Gardiole
propose des appartements
du T2 au T4 avec terrasse au
cœur d'un éco-quartier. Dans le
quartier dynamique de la ZAC des
Pielles, à deux pas du centre-ville, à
proximité de tous les commerces et
services., vous serez charmé par la
vue sur le massif de la Gardiole, les
plages toutes proches et un accès
facile vers Sète.



Au cœur d'un éco-quartier innovant

Intégrée à l'écoquartier des Pielles, ancien domaine industriel devenu le symbole de l'évolution de Frontignan, la résidence Terre Gardiole est idéalement située. Véritable prolongement du centre-ville, l'éco-quartier des Pielles offre la proximité de tous les commerces et des services de la ville, comme la nouvelle médiathèque. Novateur et dynamique, le quartier propose un cadre de vie paisible et verdoyant où il fait bon vivre. La résidence Terre Gardiole se trouve à seulement 10 minutes à pied de la gare TER, qui vous permettra de rejoindre le centre de Montpellier et son tram en moins de 15 minutes.



Une résidence contemporaine

Terre Gardiole intègre un cœur d'îlot végétalisé et propice aux promenades. La résidence dévoile des lignes épurées pour créer une ambiance moderne et un lieu de vie à taille humaine. Les appartements du T2 au T4, tous équipés de terrasses, sont de véritables espaces de vie chaleureux et confortables. Conçus pour favoriser l'ensoleillement, ils offrent des volumes généreux et conviviaux.



Des prestations énergétiques et des intérieurs de qualité

Intégrée au sein de la ZAC des Pielles labellisée écoquartier, la résidence Terre Gardiole est économe en énergie et respecte les normes de la RT 2012. Les équipements intérieurs, mis en place pour diminuer l'impact environnemental, permettent à tous de réduire sa consommation énergétique.

- Chauffage au gaz,
- Chaudière individuelle,
- Isolation thermique
- Volets roulants
- Matériaux de qualité
- Espaces de vie contemporains

