

SARAN (45)

—



LA  
**CLAIRIÈRE**

—

UN CHOIX  
DE VILLE  
TOUT NATUREL !



LA RUCHE  
*Habitat*



# RÉSIDENCE LA CLAIRIÈRE

JARDINS  
PRIVATIFS

MAISONS  
INDIVIDUELLES

ESPACES  
VERTS

LOGEMENTS  
COLLECTIFS

BALCONS

TERRASSES



**PRESTATION RT 2012**  
Appartements et maisons sont conformes à la norme RT 2012 ce qui signifie que les matériaux et techniques de construction utilisés assurent durabilité du bâtiment et de réelles économies d'énergie au quotidien.

# DES APPARTEMENTS DANS UN CADRE PRIVILÉGIÉ

En alternant matériaux naturels et teintes douces sur des volumes rythmés de décrochés, l'architecture est en harmonie avec l'environnement.

Limitée à 3 étages et surplombée côté collectif d'un toit 4 pans, la résidence revendique un caractère intimiste.

Une voie de circulation interne permet l'accès à la résidence où le stationnement est privatisé par un portail motorisé.

L'entrée du bâtiment, sécurisée par digicode et visiophone, permet de rejoindre des appartements aux volumes agréables et lumineux.

Les appartements du rez-de-chaussée profitent d'un jardin clôturé, et ceux situés en étages bénéficient chacun d'une terrasse ou d'un balcon.



LOGEMENTS  
COLLECTIFS

## LES ÉQUIPEMENTS DES APPARTEMENTS

SOL EN PVC DANS TOUTES  
LES PIÈCES

—

FAÏENCE DANS LA CUISINE  
ET LA SALLE D'EAU

—

LIVRÉ AVEC PEINTURE BLANCHE  
DANS TOUTES LES PIÈCES

—

VMC DANS LES PIÈCES HUMIDES

PLACARD DANS L'ENTRÉE

—

VOLETS ROULANTS

—

CHAUFFAGE ET PRODUCTION  
D'EAU CHAUDE PAR CHAUDIÈRE  
GAZ INDIVIDUELLE

—

VISIOPHONE



AVEC JARDINS  
PRIVATIFS,  
TERRASSES  
OU BALCONS



12   
T4 AU T5

AVEC  
**GARAGE**  
ET **JARDIN**  
**PRIVATIF**



# DES MAISONS INDIVIDUELLES PROPICES À LA QUIÉTUDE



Avec leur double exposition, donnant sur le jardin paysagé et clôturé, les maisons offrent de belles surfaces ouvertes sur la nature !

Le stationnement au quotidien est simplifié par le garage individuel et la place de parking privative.

La majeure partie des maisons proposées sont desservies par une boucle de circulation en sens unique, agrémentée d'un espace paysagé, pour la plus grande tranquillité des parents qui pourront laisser jouer les enfants à l'extérieur en toute sécurité !



MAISONS INDIVIDUELLES

DES MAISONS  
**CONFORTABLES**  
ET  
**FONCTIONNELLES**

CARRELAGE EN REZ-DE-CHAUSSÉE

—

SOL PVC À L'ÉTAGE

—

FAÏENCE DANS LA CUISINE  
ET LA SALLE DE BAIN

—

LIVRÉ AVEC PEINTURE BLANCHE  
DANS TOUTES LES PIÈCES

VMC DANS LES PIÈCES HUMIDES

—

PLACARD DANS L'ENTRÉE

—

VOLETS ROULANTS

—

CHAUFFAGE ET PRODUCTION  
D'EAU CHAUDE PAR CHAUDIÈRE  
GAZ INDIVIDUELLE

# LA CLAIRIÈRE

—  
ALLÉE DES NARCISSES  
45770 SARAN  
—

## TRANSPORT



### ROUTE

RN 20 et A10 à 5 mn en voiture  
Tangentielle à 6 mn en voiture



### BUS

Ligne 1, 3, 6, 11, 18, 19 et ligne scolaire 63



### TRAIN

Gare de Fleury-les-Aubrais à 13 mn en voiture



  
**LA RUCHE**  
*Habitat*

  
**ESPACE DE VENTE :**  
33 rue du Faubourg  
de Bourgogne  
45000 Orléans

**02 38 54 74 36**  
7jours/7 – Appel gratuit depuis un poste fixe  
[laruchehabitat.com](http://laruchehabitat.com)