

VILLIERS-SUR-MARNE

NOVAE



groupe
Arcade



Centre commercial Les Armoiries

VIBREZ AU RYTHME D'UN QUARTIER EN RENOUVEAU

Villiers-sur-Marne, qu'il est bon d'habiter près de tout

Villiers-sur-Marne bénéficie d'une position géographique stratégique entre Paris et Marne-la-Vallée. **Au cœur d'un bassin d'emplois attractif**, la commune confirme son dynamisme au sein de l'Est parisien en accueillant **d'ici 2020 la ligne 15 du Grand Paris Express**. Ce sera d'ailleurs le premier tronçon à voir le jour !

À Villiers, la vitalité urbaine s'associe au patrimoine traditionnel briard. La ville propose un **cœur de ville historique, charmant et fleuri**, des commerces et services de proximité, un marché réputé pour sa convivialité, **plus de 170 000 m² d'espaces verts publics** cumulés et des équipements culturels, sportifs de qualité.

À ces atouts s'ajoute un grand projet de modernisation et de réaménagement urbain qui **renforcera la qualité de vie du territoire**.



Illustration à caractère d'ambiance.



Parc du Bois Saint-Denis



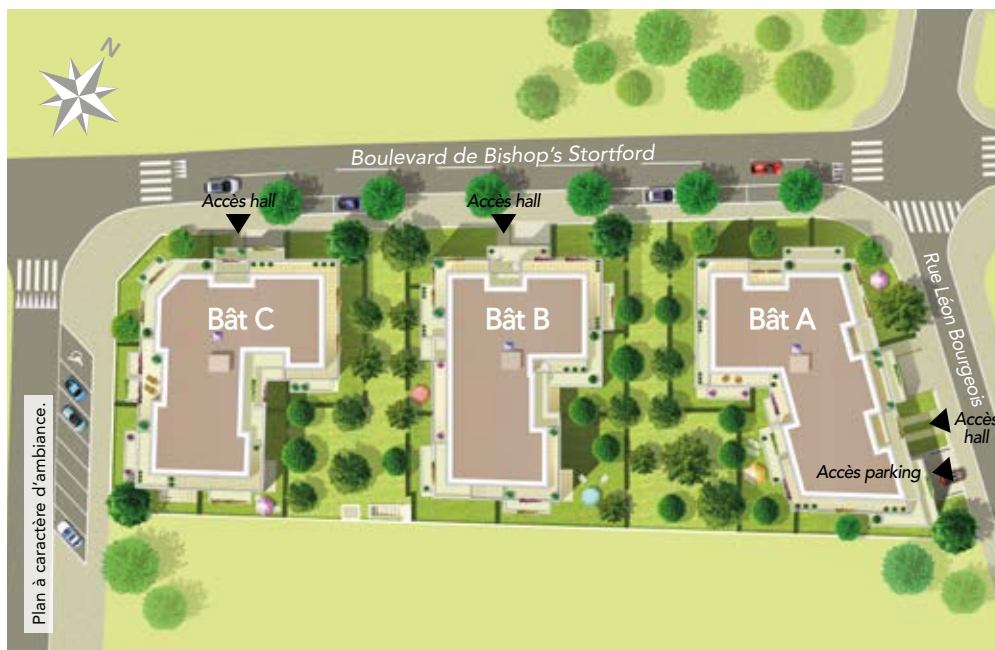
L'Escale

Un quartier au cœur des projets d'investissement

Situé au nord de Villiers, le quartier des Hautes Noues bénéficie dès aujourd'hui d'un grand plan d'investissement pour se **moderniser et dévoiler bientôt son nouveau visage**. Au programme : la rénovation des équipements publics, la création d'espaces verts et de squares de proximité, de meilleures liaisons entre les quartiers et la diversification des activités, services proposés.



La résidence se situe à l'angle de la rue
Léon Bourgeois et du boulevard Bishop's
Stortford, à environ un **quart d'heure à
pied du centre-ville et de la gare RER** et
à la **périphérie immédiate des écoles**.
Les **commerces de proximité** sont
également situés à **moins de 10 minutes**.



Une résidence en cœur d'îlot, moderne et accueillante, bordée d'espaces verts

Vivre dans un environnement dynamique présente des atouts indéniables, mais avoir la possibilité de se **ressourcer dans un cadre plus calme** est également essentiel.

Pour concilier ces deux avantages, la résidence propose plusieurs partis-pris : **un environnement clos**, avec portail d'accès télécommandé, un retrait des bâtiments par rapport à la rue, une vraie qualité acoustique pour plus de confort, une **surface importante accordée aux espaces verts**, pour une meilleure intégration dans le futur quartier.

Le programme présente une architecture moderne et de qualité, avec de **belles façades contemporaines**. Dans les trois bâtiments, le plan de chaque appartement, lumineux et fonctionnel, est optimisé pour vous permettre d'aménager au mieux votre espace de vie.

Du studio au 4 pièces, choisissez l'appartement qui convient à votre style de vie ! Soit équipé de jardin en rez-de-chaussée, terrasse ou balcon, l'intimité de chacun est préservée grâce à des pares-vues.



CONFORT ET SÉCURITÉ

- Résidence sécurisée et clôturée
- Parking sécurisé en sous-sol
- Volets roulants PVC
- Terrasse avec dalles gravillonnées
- Jardin privatif, balcon ou terrasse
- Sol esprit parquet dans toutes les pièces
- Salle de bains équipée de plan vasque
- Faïence murale au pourtour de la baignoire et de la douche

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



- Certification RT2012 - 10% : la consommation inférieure de plus de 10 % à la Réglementation Thermique RT2012 permet de réduire les consommations d'énergie et offrant un confort accru, témoignant ainsi de l'effort tout particulier fait en faveur des économies d'énergie
- Chauffage gaz
- Certification NF Habitat



ACHAT SÉCURISÉ

- **Garantie de Rachat** : de votre logement à un montant minimum garanti
- **Assurance Revente** : sous conditions pendant 10 ans
- **Garantie de Relogement** : bénéfice, sous conditions, dans un parc locatif social



Les accès*

Par la route : A4 et A86

Par le train :

RER E : Villiers-sur-Marne - Le Plessis-Trévisé

TGV : Marne-la-Vallée - Chessy à moins de 30 minutes

Par le bus :

Ligne 306 en direction des gares RER E de Villiers-sur-Marne Le Plessis-Trévisé et RER A Champigny - Saint-Maur

Ligne 206 en direction de la gare RER A Noisy-le-Grand - Mont d'Est RER

Ligne 210 en direction de la gare RER A Bry-sur-Marne

Aéroports Roissy-Charles-de-Gaulle et Orly à 40 minutes

La future ligne 15 du Grand Paris Express s'arrêtera à Villiers-sur-Marne

0 800 27 22 33

7jours/7 – Appel gratuit depuis un poste fixe
arcadepromotion.com

Espace de vente
Bd de Bishop's Stortford
94350 Villiers-sur-Marne

