

SIX-FOURS-LES-PLAGES

Terra
JULIA
L'esprit
Méditerranée





L'art de vivre méditerranéen

Au cœur de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur, le Var offre plusieurs visages au rythme des saisons et de la terre. Profitez du soleil méditerranéen, du parfum de lavande et du chant des cigales. Les eaux bleues du littoral varois viennent parfaire ces décors pluriels enchanteurs, avec le légendaire golfe de Saint-Tropez.

Un climat doux toute l'année
Un patrimoine naturel préservé
192 km de littoral

Six-Fours-les-Plages, une ville dynamique

À seulement 10 minutes* de Sanary-sur-Mer, de Toulon et de son bassin d'emploi, Six-Fours-les-Plages offre un cadre de vie exceptionnel sur la façade méditerranéenne. Vous profiterez du dynamisme de la métropole et des nombreuses activités sportives ou nautiques offertes par la ville. De la pointe du Cap Nègre jusqu'au site de la forêt préservée du Cap Sicié, en passant par les 19 km de plages et de criques ou les îles des Embiez, faites le choix de vivre au cœur d'une ville au patrimoine naturel exceptionnel.



Terra
JULIA

Le charme d'une résidence intimiste

Découvrez une résidence à taille humaine située au cœur d'un environnement boisé. Bénéficiez de la proximité du centre-ville de Six-Fours-les-Plages, de ses nombreux commerces et de son grand marché provençal 2 fois par semaine. Côté plage, le Cap Nègre, situé à 5 minutes*, et ses paysages exceptionnels, raviront les amateurs de balades et d'activités d'extérieur.

Du studio au 3 pièces
À 5 minutes* de la mer
À 5 minutes* du centre-ville
À 10 minutes* de Toulon par
l'autoroute

* source : © Google maps

RT 2012



Bien-être

Des appartements lumineux

La résidence offre des appartements du studio au 3 pièces avec des terrasses agréables. Idéal pour profiter du climat méditerranéen et passer de bons moments en famille ou entre amis au soleil.

Confort et sécurité

- Résidence sécurisée et clôturée, vidéophone
- Parking en sous-sol, portail télécommandé
- Ascenseur desservant tous les étages
- Peinture lisse et carrelage dans toutes les pièces
- Volets roulants électriques dans les séjours
- Terrasses
- Chaudière individuelle au gaz
- Placards intégrés

Faites le choix de la sérénité, la Garantie 3R** en plus

Une exclusivité du Groupe Arcade



RACHAT

de votre logement à un montant minimum garanti



REVENTE

pendant 10 ans maximum à compter de la date de votre bien immobilier



RELOGEMENT

bénéfice, sous conditions, d'une offre de relogement

** Bénéfice sous conditions de ressources des réservataires (plafond de revenus) et de destination du bien (résidence principale). Renseignez-vous auprès de votre conseiller.

Exemple de 2 pièces

Exemple de 3 pièces



DÉCOUVREZ LA MAQUETTE 3D DE LA RÉSIDENCE

> <http://3d.groupe-arcade.com/programmes/six-fours-les-plages/terra-julia/>

Terra
JULIA



Votre appartement au cœur de Six-Fours-les-Plages,
à proximité de Toulon et Sanary-sur-Mer

Les services à proximité

Crèche, écoles maternelle, primaire et collège
Centre nautique et piscine
Médiathèque et centre culturel
Cinéma

Les accès

A7 : Lyon/Paris

A8 : Nice

A57 : Toulon

> Sortie 13 La Seyne Ouest /
Six-Fours-les-Plages / Ollioules

Gare TGV de Toulon

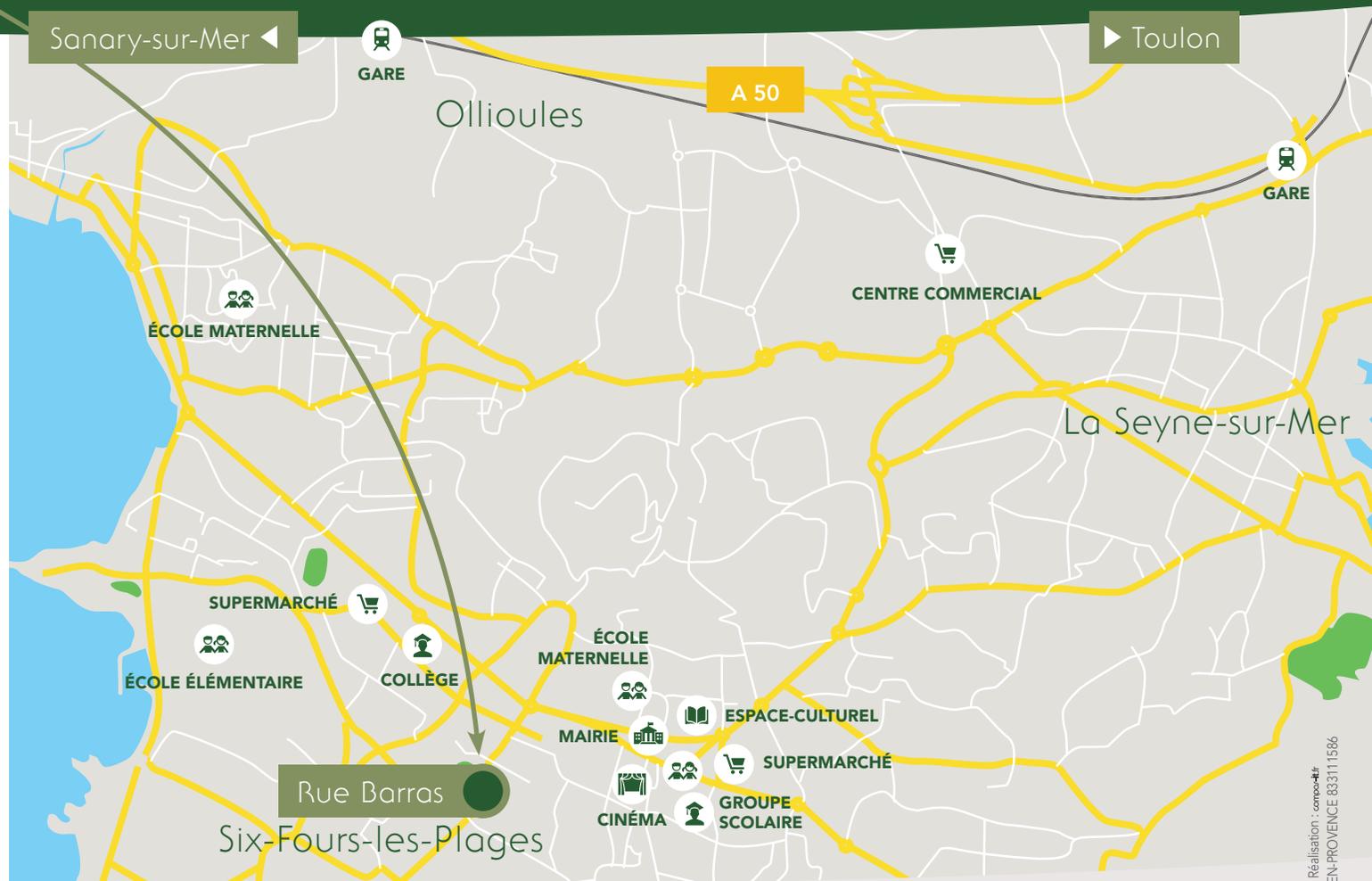
> Liaisons en bus depuis Toulon

Gare SNCF-TER

> Toulon / La Seyne - Six-Fours-les-Plages /
Ollioules - Sanary-sur-Mer

Bus Réseau Mistral

> Lignes 3/6/23/31/33/36



Renseignements au

0 800 27 22 33

7jours/7 - Appel gratuit depuis un poste fixe

www.arcadepromotion.com

