

# SOISY-SUR-SEINE (91)



L'ORÉE

*Vivez en centre-ville,  
entre forêt  
et bords de Seine*



# La douceur de la nature

## Le mot de l'architecte

*Au calme dans la verdure, nous avons imaginé cette résidence dans l'esprit des pavillons de villégiature construits le long de la Seine au début du siècle dernier. Reprenant des éléments caractéristiques de cette époque, tels que les débords de toit soutenus par des pièces de bois décoratives, elle allie tradition et confort moderne. Les appartements sont largement ouverts sur le bois et se prolongent, pour la plupart, par des balcons ou des terrasses pour profiter pleinement du calme et de l'environnement végétal protégé. Un privilège de nos jours.*

**Louis-Félix MERMET,**  
Architecte D.P.L.G.,  
Gérant de la Société  
ATELIER D'ARCHITECTURE FÉLIX



# en plein centre-ville

## Soisy-sur-Seine, une ville prisée de l'Essonne

Nichée au milieu de la verdure, Soisy constitue un écrin entre Seine et forêt de Sénart, à 25 kilomètres seulement de Paris.

Ses équipements, son patrimoine et son esprit village en font un cadre de vie particulièrement apprécié, ce qui lui a valu le titre de ville la plus agréable de l'Essonne. Ses placettes fleuries, ses rues pavées et porches ouverts sur des cours ombragées lui confèrent un charme unique.

Elle bénéficie d'un dynamisme affirmé, notamment par son centre-ville commerçant, ses équipements scolaires, sportifs et culturels, mais aussi par sa proximité avec d'importants bassins d'emplois comme Évry, Corbeil et Sénart.



Château du Grand Veneur



Rue Galignani



Aire de jeux



Boulevard des bords de Seine

## Profitez de la Seine et de superbes espaces boisés en centre-ville

La résidence se situe dans le cœur de la ville, à proximité du parc du Grand Veneur. Elle jouxte un espace boisé classé, ce qui en fait un véritable havre de paix.

Vous êtes à deux pas du centre historique, de la mairie, des commerces des rues Galignani et des Francs-Bourgeois.

Les berges de Seine offrent un cadre propice aux balades, à la flânerie et aux activités sportives.

Un cadre de vie paisible et pratique.

# pour des appartements lumineux

## Des espaces intérieurs et extérieurs optimisés pour votre confort

“L’Orée” s’inscrit à la perfection dans son cadre de verdure, en retrait de la rue : architecture élégante, taille humaine, larges ouvertures, tout contribue à votre sérénité. La résidence est accessible aux personnes à mobilité réduite.

Du studio au 4 pièces, les 14 appartements sont conçus pour votre bien-être et votre confort : accès sécurisé, ascenseur et parking en sous-sol.

La plupart profite de vues sur l’environnement verdoyant et d’espaces extérieurs généreux : jardins clôturés et engazonnés au rez-de-chaussée, balcons ou terrasses plein ciel pour le dernier étage.





- Accès sécurisé par vidéophone et digicode
- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Parquet dans l'entrée et le séjour
- Carrelage dans les pièces humides
- Meuble vasque et sèche serviettes dans la salle de bains
- Parking en sous-sol à ouverture par télécommande
- Local vélos



- "L'Orée" respecte la réglementation RT 2012<sup>(1)</sup>, témoignant ainsi de l'effort tout particulier fait en faveur des économies d'énergie
- Chaudière individuelle au gaz
- Double-vitrage



#### UNE EXCLUSIVITÉ DU GROUPE ARCADE

- **Garantie de Rachat\*** de votre logement à un montant minimum garanti
- **Assurance Revente\*\*** contre une décote pendant 10 ans
- **Garantie de Relogement :** bénéfice, sous conditions, d'une offre de relogement

# À 25 km de Paris, à la lisière de la forêt, de la Seine et du centre-ville

## Les accès<sup>(3)</sup>

### Par la route :

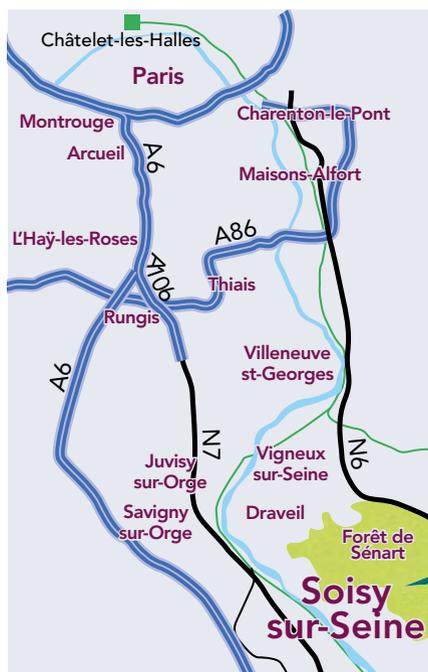
A6 et N104 (Francilienne)

### Par le RER :

RER D pour rejoindre  
Châtelet-les Halles depuis  
les gares d'Évry-Val-de-Seine  
et Évry-Grand Bourg

### Par le bus :

Soisy-sur-Seine est desservie  
par le réseau de bus TICE  
(lignes 403 et 453) vers  
les gares RER D d'Évry-  
Val-de-Seine (en 12 min) et  
Évry-Courcouronnes Centre  
en 21 min ; la ligne 305 de la  
société STA vers Étioilles  
(Lycée) en 3 min et Corbeil-  
Essonnes (RER) en 14 min



L'ORÉE

0 800 27 22 33  
7jours/7 – Appel gratuit depuis un poste fixe  
[arcadepromotion.com](http://arcadepromotion.com)

Découvrez  
la résidence  
en 3D en flashant  
le QR code :



(1) Règlementation Thermique 2017. (2) Bénéficie sous conditions de ressources des réservations (plafond de revenu et de destination du bien (résidence principale)). \*Sous conditions. \*\*Paiement en charge de la maître-locataire. (3) Valeur assurée jusqu'à 20% de la valeur d'achat de votre logement et ce jusqu'à 40 000 €. Renseignez-vous auprès de votre conseiller. © Sources : Google Maps et BAP. SCV, Soisy-Republicains RCS B 837 974 336. - Document non contractuel - Illustrations et plans à caractère d'ambiance - Architecture : Atelier d'Architecture Félix - Perspectives : Anava - Plan masse : Gildas Pot - Photos : Philippe Mouli, 05/2018 - bmad.fr