

OPTEZ POUR UNE VIE au cœur de vos envies



VILLEPINTE



QUALITÉ DE VIE

et espaces verts au cœur de Villepinte



Parc forestier de Sevrans



Centre culturel



Marché

A 15 kilomètres de Paris en Seine-Saint-Denis, Villepinte bénéficie **d'un excellent réseau de transports : A1 au Nord, A3 à l'Ouest et Francilienne à l'Est, 3 gares RER** et à terme **le Grand Paris Express**.

Proche des aéroports de Roissy et du Bourget, elle accueille d'importantes zones d'activité comme **le Parc des Expositions**

Paris Nord Villepinte et constitue un bassin d'emplois dynamique.

Parcs, jardins et forêts occupent plus de 30 % de son territoire. Éluée ville active et sportive, elle dispose **de nombreux équipements sportifs** et **d'une belle programmation culturelle**, offrant à ses habitants une vraie qualité de vie.



Avenue du Général Delestraint

LE VERT-GALANT, un quartier recherché et apprécié

Desservi par la gare RER du même nom, le Vert-Galant est **un quartier très recherché**.

Entre le parc de la Poudrerie, le bois départemental de la Tussion ou le canal de l'Ourcq et ses berges aménagées, vous profiterez du **grand air à pieds ou à vélo**. **Les commerces de proximité**, boulangeries,

pharmacies, banques et magasins, se trouvent à moins de 100 mètres de chez vous et les restaurants à quelques rues.

Écoles, collèges ou lycées sont faciles d'accès. **La gare**, qui permet de rejoindre Châtelet-Les Halles en 25 minutes*, est à deux pas.



LUMINOSITÉ ET ESPACE
au centre de votre vie



Faites le choix de la sérénité, la Garantie 3R* en plus

Une exclusivité Groupe Arcade



RACHAT

de votre logement à un montant
minimum garanti



REVENTE

assurée pendant 10 ans maximum à compter
de la date d'achat de votre bien immobilier



RELOGEMENT

bénéfice, sous conditions,
d'une offre de relogement

*Bénéfice sous conditions de ressources des réservataires (plafond de revenus) et de destination du bien (résidence principale). Renseignez-vous auprès de votre Conseiller.

C'est au cœur de Vert-Galant que notre résidence prend vie. À quelques pas de la gare, "Ô Centre" offre **une architecture contemporaine et épurée**, aux teintes claires, s'intégrant parfaitement à son environnement pavillonnaire.

Les appartements tout confort du studio au 4 pièces, sans vis-à-vis, bénéficient **d'une belle luminosité et d'une vue dégagée** avec de grandes baies vitrées, **de larges balcons, terrasses ou jardins privés**. Les plus grands appartements sont traversants.

La résidence dispose **d'un ascenseur**, hall d'entrée avec double sas d'entrée, digicode sur rue, visiophone et **parking sécurisé** en sous-sol.



Parc forestier de Sevrain



- **Résidence parfaitement sécurisée et parking en sous-sol**
- **Balcon, terrasse ou jardin privatif** pour la plupart des appartements
- **Carrelage au sol** dans les cuisines fermées
- Volets roulants



- La résidence "Ô Centre" respecte **la réglementation "RT 2012"**, témoignant ainsi de l'effort tout particulier fait en faveur des économies d'énergie
- Chaudières individuelles au gaz

Les accès*

Par la route : A1, A3 et A 104 pour rejoindre Paris.

Par le RER : RER B avec 3 gares : "Villepinte",
"Parc des Expositions" et "Vert-Galant".

En bus : 18 lignes de bus desservent la ville
de Villepinte.



Espace de vente : Place de la Gare, 93420 Villepinte

Lundi de 14h à 19h. Jeudi et Vendredi de 13h à 19h. Samedi et Dimanche de 10h30 à 12h30 et de 14h à 19h.

0 800 27 22 33
7jours/7 – Appel gratuit depuis un poste fixe
arcadepromotion.com

